



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Синара-Девелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2017

№ RU 66302000-812-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и  
помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург" город Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, дом 4  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №  
1082/46/21)

Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г-К манежного типа с  
эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) -  
1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург" город Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, дом 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 № 1082/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306129:7,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская -

Хрустальногорская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4884, дата выдачи 06.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбург

RU 66302000 - 532 - 2017, дата выдачи 25.05.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000 -546-2017, дата выдачи 01.06.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000-812-2017, дата выдачи 08.11.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	90314,0	-
Строительный объем надземной части	куб.м.	85002,0	-
Общая площадь:	кв.м.	28282,0	26413,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7204,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	1046,1
Детский клуб	кв.м.	-	122,2
Промтоварный магазин	кв.м.	-	72,4
Промтоварный магазин	кв.м.	-	57,8
Офис № 1	кв.м.	-	71,8
Офис № 2	кв.м.	-	91,4
Офис № 3	кв.м.	-	65,9
Офис № 4	кв.м.	-	131,9
Промтоварный магазин	кв.м.	-	149,4
Офис № 5	кв.м.	-	72,5
Офис № 6	кв.м.	-	91,4
Офис № 7	кв.м.	-	65,2
Офис ТСЖ	кв.м.	-	54,2

Иные пока
Площадь з
Приказом
01.03.2016
Подземна
эксплуати
строител
Строител
в том числ
Общая пл
Площадь
Площадь
помещени
Количест
2.1 Нежи
Подземна
эксплуати
строител
Количест
Количест
Вместимо
Количест
в том числ
Сети и си
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материал
Материал
Иные по
Две жил
детского
Общая п
исключе
Общая п
том числ

<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	31721,7
<b>Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г-К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	24858,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6216,0	6200,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г-К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	149	149
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, инверсионная	Плоская, инверсионная
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	18544,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7204,2

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6158,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	418/-	418/18544,1
1-комнатные	шт./кв.м.	228/-	228/7934,2
2-комнатные	шт./кв.м.	190/-	190/10609,9
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	18734,0	19209,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с железобетонным монолитным ростверком	Железобетонные сваи с железобетонным монолитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная, наплавляемая	Плоская, рулонная, наплавляемая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы
Материалы
Материалы
Иные пока
Категория
Протяжен
Мощность
грузообор
Диаметры
характери
Тип (КЛ, П
линий эле
Перечень
оказываю
Иные пока
5.
Две жилы
детского к
Класс энер
Удельный
кв.м. площ
Материал
ограждаю
Заполнен
Разрешен
Техниче
Евгень
-890 от
государ
сведени

6158,1  
22  
1  
2  
18/18544,1  
28/7934,2  
90/10609,9  
-  
-  
19209,1  
-  
4  
-  
1  
железобетонные сваи с железобетонным монолитным остверком монолитный железобетон блоки из чистого бетона монолитный железобетон Плоская, удлиненная, плавящаяся

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	101,05	101,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС-25, Стиропен 12-а, минераловатные плиты	ППС-25, Стиропен 12-а, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 13.12.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом  
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15  
-890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.10.2015

Технический план от 11.12.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом  
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.10.2015

Министр \_\_\_\_\_

*М.М. Волков* \_\_\_\_\_ М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 27 декабря 2017 г.  
М.П.



Пролито, пронумеровано, сфренлено печатью  
3 листов  
*М.М. Волков*